

**Obrazac 20.**  
**ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA**

Nadležni trgovački sud : **TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU**  
**STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU**

Poslovni broj spisa: 1/St –59/2011

Dužnik:  
**STEČAJNA MASA IZA KAMEN-INGRAD d.d u stečaju**  
**Osijek, Ilirska 11**  
**OIB: 06434579229**

**I. I. RAČUN PRIHODA I RASHODA**

**PRIMICI NA ŽIRO RAČUN**

	Iznos-EUR
PS.-01.10.2021	571.659,24
<b>PRIMICI NA ŽIRO RAČUN:</b>	<b>Iznos-EUR</b>
UPLATE DUŽNIKA-G.P.P. MIKIĆ D.O.O. POŽEGA	258.650,15
UPLATA RN-1-VELIČKI KAMEN	19.954,00
POZ. KTE ADDIKO BANK	204,52
UPLATA OSIJEK KOTEKS	1.991,51
JAMČEVINA-MARIO TOMAC	159,27
UPLATA DEPOZITA TRG.SUDA	4.027,27
<b>UK. PRIMICI (02.10.2021-31.12.2024.godine;rb.2-7):</b>	<b>60.005,56</b>
<b>UK. PRIMICI DO 31.12.2024.godine (rb.1+8):</b>	<b>344.992,27</b>

<b>IZDACI SA ŽIRO RAČUNA:</b>	<b>Iznos-EUR</b>
ODVJ.TR.-LALIĆ	55.418,39
ODVJ. TR. -URBAN	414,76
TROŠAK SUD.VJEŠTAČENJA-NOVAK	248,86
KNJIG.USLUGE-5/2022-03/2024-FAVOR	3.323,66
NAKNADA ADDIKO BANK	602,31
NAKNADA ST.UPR.-BRUTO	21.401,55
NAKNADA ODBORU VJER.BRUTO	629,28
OVJERA BILJ.,-BORIĆ	55,08
NAKNADA ZA OVRHU-FinA	265,45
ISPLATA PO DIOBNOM PLANU-TRAŽBINE VJEROVNIKA	736.585,46
<b>UKUPNI IZDACI (02.10.2021-29.12.2024.godine):</b>	<b>818.944,80</b>
<b>STANJE ŽIRO RAČUNA NA DAN 29.12.2024</b>	<b>97.706,71</b>

STANJE ŽIRO RAČUNA OTVORENOG U ADDIKO BANK DD ZAGREB

IBAN: HR47 2500 0091 3011 8835 1	Iznos-EUR
----------------------------------	-----------

STANJE 01.10.2021	571.659,24
UKUPNI PRIMICI OD 01.10.21-29.12.2024	344.992,27
UKUPNI IZDACI OD 01.10.21-29.12.2024	818.944,80
<b>STANJE ŽIRO RAČUNA NA DAN 29.12.2024</b>	<b>97.706,71</b>

Na izvratku žiro računa na dan zadnje promjene broj 51 na dan 19.12.2024. iskazano je stanje novčanih sredstava u iznosu od 97.706,71 EUR.

<b>PREDVIDIVI TROŠKOVI-REZERVIRANA SREDSTVA-EUR</b>	
	<b>Iznos-EURI</b>
1. Neisplaćena novčana sredstva stečajnim vjerovnicima u 5.- naknadnoj djelomičnoj diobi	7.077,63
2. Nagrada st. upravitelju( porez na doh., neto naknada i dopr.za zdr. osiguranje)	61.974,35
3. Troškovi putovanja Osijek-Sl.Brod ( 4x)	462,40
4. Trošak platnog prometa i zatvaranja računa	200,00
5. Naknade troškova odbora vjerovnika	630,00
6. Troškovi ovrhe FINA	553,61
7. Knjig. usluge + završni račun	1.540,00
8. Odvjetnički troškovi	3.000,00
9. Trošak pristojbe za diobu	265,45
10. Dodatna nagrada st. upravitelju	14.413,89
<b>11. Neisplaćena novčana sredstva stečajnim vjerovnicima u 6.- završnoj djelomičnoj diobi</b>	<b>7.589,38</b>
<b>5. UKUPNO:</b>	<b>97.706,71</b>

### ZAVRŠNI IZVJEŠAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA

Nakon djelomičnog namirenja ukupno utvrđenih tražbina vjerovnika prema diobnom planu , preostali iznos na žiro računu u iznosu od 97.706,71 EUR iskoristite će se za podmirenje troškova st. mase koja su rezervirana za preostale troškove stečajnog postupka i predvidivih obveza stečajne mase.

<b>AKTIVA</b>	<b>EUR</b>	<b>PASIVA</b>	<b>EUR</b>
Dugotrajna imovina	0,00	Kapital i rezerve	0,00
Nematerijalna imovina	0,00	Upisani kapital	0,00
Financijska imovina	0,00	Zadržana dobit	0,00
Potraživanja	0,00	Preneseni gubici	0,00
		Dugoročne obveze	0,00
Kratkotrajna imovina	0,00		

Zalihe	0,00	Kratkotočne obveze	
Potraživanja	0,00	Obveze prema vjerovnicima	0,00
Fin. imovina	0,00	Obveze i troškovi st. mase	97.706,71
Novac na računu i blg.	97.706,71	Ostale obveze	0,00
<b>Ukupno aktiva</b>	<b>97.706,71</b>	<b>Ukupno pasiva</b>	<b>97.706,71</b>

Pregled neisplaćenih novčanih sredstava stečajnim vjerovnicima pod isplate 6. djelomične diobe za koje nije bilo moguće izvršiti plaćanja (razlog: neaktivni žiro računi) u ukupnom iznosu od 7.589,38 EUR sačinjen je u tablici u privitku.

## II/. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku Stalna služba u Slavonskom Brodu, broj 1 St-59/2011, od 06. studenog 2018. godine, određen je upis u sudski registar stečajne mase iza brisanog dužnika KAMEN-INGRAD d.d. u stečaju, Velika, Trg bana Jelačića 9, OIB:75852810093, sa sjedištem na adresi stečajnog upravitelja Joze Perića, radi nastavka započetih sudskih postupaka, kako slijedi:

- parnični postupak koji se vodi po tužbi stečajnog dužnika kao tužitelja pred Općinskim sudom u Požegi pod posl.br. Povrv-745/2011 protiv tuženice Đurđice Kristić,
- parnični postupak koji se vodi po tužbi stečajnog dužnika kao tužitelja pred Trgovačkim sudom u zagrebu pod posl.br. P-1904/2015 protiv tuženika HAC d.o.o. Zagreb,
- parnični postupak koji se vodi po tužbi stečajnog dužnika kao tužitelja pred Trgovačkim sudom u zagrebu pod posl.br. P-1774/2016 protiv tuženika HAC d.o.o. Zagreb,
- parnični postupak koji se vodi po tužbi stečajnog dužnika kao tužitelja pred Općinskim sudom u Splitu pod posl.br. Pi-106/2014 protiv tuženika Stipe Peroša,
- parnični postupak koji se vodi po tužbi stečajnog dužnika kao tužitelja pred ovim sudom pod posl.br. P-46/2017 protiv tuženika Vlade Zeca,
- parnični postupak koji se vodi po tužbi tužitelja HAC d.o.o. Zagreb pred ovim sudom pod posl.br. P-346/2016, protiv stečajnog dužnika kao tuženika,
- parnični postupak koji se vodi po tužbi tužitelja Podravska banka d.d. Koprivnica pred ovim sudom pod posl.br. P-382/2015 protiv I- tuženika GP Grading Cernik i II-tuženika stečajnog dužnika,
- parnični postupak koji se vodi po tužbi tužitelja Vlade Zeca pred ovim sudom pod posl.br. P-424/2016 protiv stečajnog dužnika kao tuženika,
- parnični postupak koji se vodi po tužbi tužitelja Podravska banka d.d. Koprivnica pred Trgovačkim sudom u Osijeku pod posl.br. P-13/2018 protiv I-tuženika Hidroelektra niskogradnja d.d., II-tuženika Osijek koteks d.d. i stečajnog dužnika kao umješaca na strani tuženika.

Iznos sredstava koji je preostao na poslovnom računu dužnika, rezerviran je u svrhu nastavljanja navedenih sudskih postupaka 2.532.416,28 kn, a ostatak od 100.000,00 kn za pokriće troškova i obveza stečajne mase koji će dospijevati nakon zaključenja stečajnog postupka.

Raniji stečajni upravitelj okončao je parnične sve parnične postupke, osim P-13/2018, u iznosu od 396.925,00 kn/56.681,00 eur, (Podravska banka) i P-261/2021, (Vps. 107.033,75 kn/14.205,82 eur), te P-235/2021, ( Vps. 553.799,36 kn/73.501,81 eur), po tužbi Vlade Zeca.

Parnične postupke P-1904/2015, te P-346/2016, između dužnika i HAC d.o.o. Zagreb, nagodbom, kojom je stečajna masa uvećana za 7.500.000,00 kn, te sačinio diobni popis za jednu naknadnu diobu u rujnu 2019. god. (označio ju je kao V djelomična dioba, iako je to bila 1. djelomična

dioba registrirane stečajne mase iza dužnika).

Na sačinjeni diobni popis nije bilo prigovora, tako da je raniji stečajni upravitelj isplatio vjerovnicima II višeg isplatnog reda iznos od 8.220.923,31 kn.

Prema navedenom diobnom popisu, nisu isplaćene tražbine sa popisa za 73 vjerovnika u ukupnom iznosu 58.073,15 kn jer vjerovnici nisu bili dostupni, tako da je za njihovu isplatu raniji stečajni upravitelj ostavio na računu dužnika rezervirani iznos od 58.073,15 kn.

Rješenjem naslovnog suda od 12. studenog 2021. god. imenovana sam za stečajnu upraviteljicu, nakon što je navedenom stečajnom upravitelju prestala dužnost.

Primopredaja dužnosti izvršena je dana 20.12.2021. god.

## IMOVINA I PRODAJA IMOVINE STEČAJNOG DUŽNIKA

Na računu dužnika, preuzela sam:

- stanje računa u iznosu od 4.307.166,53 kn/571.659,24 eur.
- naknadno pronađenu imovinu, koju su činile nekretnine i to:
  - garaža u Požegi, sagrađena na sjevernom dijelu kč.br. 1508/2, površine 20,50 m2, upisana u zk.ul. 5438 k.o. Požega, i
  - suvlasnički udio od 10655/24907 dijela nekretnine, upisane u zk.ul. 1428 k.o. Velika, označeno sa kč.br. 908, kuća i dvorište površine 24907 m2,
- dospjela potraživanja prema GPP Mikić d.o.o. Omišalj u iznosu 1.948.799,53 kn/258.650,15 eur
- dospjela potraživanja prema Podravskoj banci d.d., u iznosu 396.925,00 kn/52.681,00 eur
- Dospjela potraživanja prema Vladi Zecu u iznosima od 553.799,36 kn/73.501,81 i 107.033,75 kn/14.205,82 eur,

U ovom stečajnom postupku, provela sam slijedeće radnje i unovčila sam imovinu stečajnog dužnika;

- **garaža u Požegi**, sagrađena na sjevernom dijelu kčbr. 1508/2, površine 12,50 m2, označena u tlocrtu pod broj VI, upisano u Zk.ul. broj 5438 k.o. 327760 Požega;
  - procijenjena vrijednost ..... 1.559,92 eur.
  - postignuta prodajna cijena..... 15.005,00kn/1.991,50 eur,
- **suvlasnički udio** od 10655/24907 dijela nekretnine, upisane u zk.ul. broj 1428 k.o. Velika, označeno kao kčbr. 908, kuća i dvorište, površine 24907 m2,
  - procijenjena vrijednost ..... 20.000,00 eur,
  - postignuta prodajna cijena..... 20.000,00 eu.,
- naplaćeno je, potraživanje od GPP MIKIĆ d.o.o. Omišalj, prema Aneksu izvansudske nagodbe od 30.11.2020. god., u iznosu od 1.948.799,53 kn/258.650,15 eur.
- naplaćeno, je potraživanje od Podravske banke, za dosuđene troškove umješača u predmetu P-13/2018, u iznosu od 396.925,00 kn/56.681,00 eur.
- Naplaćen je pripadajući dio troškova od ASFALTI- BROD d.o.o. u iznosu od 4.027,27 eur.

## NENAPLAĆENA POTRAŽIVANJA:

- U predmetu broj P-261/2021,(Vps. 107.033,75 kn/**14.205,82 eur**), koji se vodio kod Općinskog suda u Požegi, nakon što je tužba Vlade Zeca, radi nedopuštenosti ovrhe zbog naplate potraživanja protiv njega, pravomoćno odbijenja, nastavljen je ovrha, ali nema imovine iz koje

bi se naplatili.

- U preostalom parničnom postupku, koji se vodi kod Općinskog suda u Požegi, pod brojem P-235/2021, ( Vps. 553.799,36 kn/**73.501,81 eur**), po tužbi Vlade Zeca, radi nedopuštenosti ovrhe zbog naplate potraživanja protiv njega, sud je dana 31. siječnja 2024. god., donio presudu kojom je tužbeni zahtjev odbijen. Protiv iste, tužitelja Vlado Zec, uložio je žalbu, čije rješavanje je u tijeku.

## NAMIRENJE VJEROVNIKA – DIOBNI POPIS

U ovom stečajnom postupku imenovan je Odbor vjerovnika.

Nakon što je naplaćena sva predvidivo moguće naplativa imovina dužnika, sačinila sam diobeni popis za još jednu diobu, koja je 2. u nastavljenom stečajnom postupku Stečajne mase iza KAMEN-INGRAD d.d. u stečaju, sa kojim se suglasio Odbor vjerovnika.

Na diobeni popis stečajni vjerovnik CROATIA OSIGURANJA d.d. Zagreb, uložio je prigovor, pozivajući se na založno pravo na cjelokupno naknadno pronađenoj i unovčenoj imovini stečajnog dužnika.

Očitovala sam se na navedeni prigovor CROATIA OSIGURANJA d.d. Zagreb.

Nakon detaljne analize i provjere dokumentacije, poslala sam sudu Očitovanje na navedeni prigovor i predložila sudu da isti odbije, kao neosnovan. Naslovni sud je prihvatio moj prijedlog, nakon čega se podnositelj prigovora žalio Visokom trgovačkom sudu RH, koji je odbio podnesenu žalbu, kao neosnovanu i potvrdio rješenje naslovnog suda o odbijanju prigovora, kao neosnovanog.

Nakon što je rješenje o odbijanju prigovora postalo pravomoćno, u skladu s nalogom suda, provela sam diobu vjerovnicima II višeg isplatnog reda, prema navedenom diobnom popisu.

Namirenje vjerovnika II višeg isplatnog reda:

Izvršene diobe st. vjerovnicima	Podijeljeni iznos	Neisplaćena sredstva	Postotak namirenja	Rezervirana sredstva
1. djelomična dioba ( 5. ukupno)	8.220.923,21 kn 1.091.104,02 eur	58.073,15 kn 7.707,63 eur	1,3 % utvrđene tražbine	
2. djelomična dioba ( 6. ukupno)	736.585,46 eur	7.589,71 eur	0,89 % utvrđene tražbine	97.706,71 eur
Ukupno:	1.827.689,48 eur			

## PRIJEDLOG STEČAJNE UPRAVITELJICE:

U nastavku ovog stečajnog postupka, unovčena je sva imovina stečajnog dužnika, koja se mogla unovčiti.

Ostalo je nenaplaćeno potraživanje od Vlade Zeca, u 2 postupka:

U predmetu broj P-261/2021,(Vps. 107.033,75 kn/**14.205,82 eur**), koji se vodio kod Općinskog suda u Požegi, nakon što je tužba Vlade Zeca, radi nedopuštenosti ovrhe zbog naplate potraživanja protiv njega, pravomoćno odbijena, nastavljena je ovrha, ali nema imovine iz koje bi se naplatili. Nekretnina u vlasništvu nema, a niti novčanih sredstva na računu.

- U preostalom parničnom postupku, koji se vodi kod Općinskog suda u Požegi, pod brojem P-235/2021, ( Vps. 553.799,36 kn/**73.501,81 eur**),u tijeku je rješavanje žalbe Vlade Zeca, nakon čega se može nastaviti ovrha, ali već sada znamo da nema mogućnosti naplate ovog potraživanja, koje će se uvećati za odvjetničke i sudske troškove.

## **ARHIVIRANJE GRAĐE**

Arhivsku građu sakupljenu u ovom stečajnom postupku, čuvat ću, u skladu s odredbama zakona, u svom prostoru. Druge arhivske građe nisam prikupila.

## **ZAKLJUČAK I PRIJEDLOG**

Predlažem stečajnom sucu da se pribavi očitovanje Odbora vjerovnika o završnom računu, da sud zakaže završno ročište radi rasprave o završnom računu, daljnjem tijeku ovog stečajnog postupka, nastavku ovršnih postupaka, odobri raspored neisplaćenih i raspoloživih rezerviranih novčanih sredstava, te donese rješenje o nagradi stečajnom upravitelju.

Predlažem da se donese odluka o zaključenju ovog stečajnog postupka, sukladno odredbama čl. 286. Stečajnog zakona, a eventualno naplaćena novčana sredstva, uplate na depozit ovog suda, radi smanjenja troškova.

Predlažem da se stečajnoj upraviteljici da suglasnost da neisplaćena, a izdvojena novčana sredstva po ukupno šestoj, a drugoj djelomičnoj diobi Stečajne mase, koja nisu mogla biti isplaćena vjerovnicima, uplati na depozit ovog suda, za njihov račun.

Predlažem da se stečajnoj upraviteljici da suglasnost da nakon zaključenja ovog stečajnog postupka, nastavi zastupati stečajnu masu u ovršnim postupcima koji su u tijeku.

Predlažem da se stečajnoj upraviteljici da suglasnost da izvrši isplate rezerviranih sredstava za obveze stečajne mase, u skladu s donesenim odlukama, a preostali iznos uplati u Fond suda za pokriće troškova stečajnih postupaka, te o završetku isplata izvijesti ovaj sud.

U Osijeku, 20. siječnja 2025. god.

Stečajna upraviteljica  
Julka Bandić